



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43 / 1, 197 00 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 00 Praha – Kbely

Telefon: 286 852 470, IDS: ji9buvp

Č.j.: P19 8036/2021-OV/KR
Sp.zn.: SZ P19 8058/2020
Vyřizuje: Bc. Hana Krondáková
e-mail.: Hana.Krondakova@kbely.mepnet.cz
telefon: 286 852 470

V Praze dne 24.11.2021

Havraňák K

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 19, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o změně využití území (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2020 podali

**Městská část Praha-Čakovice, IČO 00231291, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha,
Městská část Praha 19, IČO 00231304, Semilská 43, 197 00 Praha,
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha,
které zastupuje Ing. arch. Jan Šembera, IČO 04719930, Opřetice 7, 257 51 Bystřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80, 92 a 95 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

„Krajinný park Havraňák“ Praha, Kbely, Čakovice, Letňany

(dále jen „účel“) na pozemcích parc. č. 539/2 (orná půda) v katastrálním území Letňany, parc. č. 1309/96 (orná půda), parc. č. 1309/97 (orná půda), parc. č. 1312/5 (orná půda) v katastrálním území Čakovice, parc. č. 1946/1 (orná půda), parc. č. 1946/2 (orná půda), parc. č. 1946/5 (orná půda), parc. č. 1946/51 (orná půda), parc. č. 1946/52 (orná půda), parc. č. 1946/83 (orná půda), parc. č. 1946/84 (orná půda), parc. č. 1946/85 (orná půda), parc. č. 1948/1 (orná půda), parc. č. 1948/15 (orná půda), parc. č. 1948/16 (orná půda) v katastrálním území Kbely.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Za účelem realizace parku bude převedeno cca 9,8 ha ploch, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a jsou vedeny jako orná půda na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zezeň. Tyto plochy budou využívány a udržovány pro rekreaci.

Část ploch z pozemků parc. č. 1946/84 a 1948/15 vše v k.ú. Kbely v bezprostřední blízkosti krajinného parku Havraňák a jsou součástí zemědělského půdního fondu jako orná půda, budou převedeny na druh pozemku trvalý travní porost a ponechány v zemědělském půdním fondu. Jedná se o plochy o celkové výměře cca 4,9 ha.

II. Stanoví podmínky pro nové využití území:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Krajinný park Havraňák“ Praha, Kbely, Čakovice, Letňany

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 539/2 (orná půda), parc. č. 539/12 (lesní pozemek) v katastrálním území Letňany, parc. č. 1309/96 (orná půda), parc. č. 1309/97 (orná půda), parc. č. 1312/5 (orná půda), parc. č. 1523 (ostatní plocha), parc. č. 1572/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Čakovice, parc. č. 1946/1 (orná půda), parc. č. 1946/2 (orná půda), parc. č. 1946/5 (orná půda), parc. č. 1946/6 (ostatní plocha), parc. č. 1946/51 (orná půda), parc. č. 1946/52 (orná půda), parc. č. 1946/54 (ostatní plocha), parc. č. 1946/82 (lesní pozemek), parc. č. 1946/83 (orná půda), parc. č. 1946/84 (orná půda), parc. č. 1946/85 (orná půda), parc. č. 1946/129 (ostatní plocha), parc. č. 1948/1 (orná půda), parc. č. 1948/15 (orná půda), parc. č. 1948/16 (orná půda), parc. č. 2026 (ostatní plocha), parc. č. 2031 (ostatní plocha), parc. č. 2139 (ostatní plocha) v katastrálním území Kbely.

Popis umístěvané stavby:

- Záměr spočívá v realizaci komplexů parků a lesoparků, který je vymezen v území z jihu od ul. Toužimská, ze západu lesoparkem Letňany, ze severu volně přechází do zemědělské krajiny a z východu je vymezen zástavbou městské části Kbely. Stavební záměr je rozčleněn do tří lokalit - lesopark Hrušovická, Letňanský lesopark III. etapa, rozšíření lesoparku Havraňák jih. Celková plocha záměru je cca 142 000 m². Součástí záměru je návrh parkové zeleně, stezek pro pěší a cyklisty, lávka pro pěší a cyklisty přes železniční trať v délce cca 123 m včetně náspu, parkovací stání, přípojka vody, kanalizace a elektřiny pro budoucí objekt zázemí. Lesopark bude sloužit k pěšímu a cyklistickému propojení mezi částmi Kbely a Čakovice.
- Součástí záměru je cca 11 700 m² zpevněných živičných ploch a cca 3 800 m² zpevněných mlatových ploch. Většina ploch v areálu má přírodní charakter. Zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným spádem do přilehlé zeleně.
- U ulice Toužimská je navrženo 13 příčných parkovacích stání a jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Parkoviště bude napojeno na komunikaci v ul. Toužimská. Počet parkovacích stání vychází z rozlohy území.
- Na cca 9700 m² je navržena plošná výsadba (kvetoucí louky, intenzivní trávníky, trvalkové a okrasné výsadby) a výsadby cca 337 ks dřevin (solitérní dřeviny, sady, skupinové výsadby, aleje a keře). V rámci záměru bude v některých lokalitách upraven terén (snížení a zvýšení nivelity).
- Lávka pro pěší a cyklisty přes železniční trať bude mít celkovou délku cca 123 m včetně náspu. Lávka bude ocelová se zábradlím, šestipolová s příčně ztuženou mostovkou, s podélníky uloženými na ložiskách na pilířích. Lávka bude dimenzována na dva cyklistické pruhy, sdílené s chodníkem pro pěší, celková šířka lávky bude cca 3,8 m.
- V lokalitě bude umístěn mobiliář (lavičky, koše, piknikové stoly) a další funkční parkové prvky (grilovací místa, herní a posilovací prvky).

- Součástí záměru jsou tři přípojky inženýrské sítě (NN, voda, kanalizace) pro budoucí objekt zázemí (objekt není součástí záměru). Přípojka NN bude vedena z ulice Hruškovická z pojistkové skříně (PS) do nové PS a elektroměrového rozvaděče u vstupu do parku. Odtud povedou kabely typu AYKY-J 4x16 do hlavního rozvaděče pro budoucí napojení objektu. Délka kabelového vedení bude cca 123 m. Vodovodní a kanalizační přípojka bude vedena z ulice Olešnická. Vodovodní přípojka bude vedena na pozemek parc. č. 1948/15 k.ú. Kbely, kde bude ukončena vodoměrnou šachtou, od šachty bude vedeno vodovodní potrubí k budoucímu objektu. Vodovodní potrubí bude typu PE SDR 11. Kanalizační přípojka bude vedena z revizní šachty do budoucího objektu do druhé revizní šachty východním směrem u ulice Olešnická, odkud bude napojena do veřejného řádu splaškové kanalizace. Kanalizační potrubí bude kameninové typu DN 125 a 150. Délka vodovodního i kanalizačního potrubí bude cca 140 m.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová příprava bude nadále koordinována s projektem tělocvičny v Toužimské ulici (investor MČ Praha 19), projektem souvislé údržby komunikace Toužimská (investor MČ Praha 19), stavbou účelových komunikací v letňansko-kbelském lesoparku (investor OCP MHMP), studií proveditelnosti rekonstrukce železniční trati č. 070 (investor SŽDC), projektem komunikačního propojení Polaneckého-Veselská (investor INV MHMP).
3. Po celou dobu realizace stavby, kterou mohou být dotčeny také místní komunikace, bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce, bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábery komunikací pro účel stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
4. V případě záboru místní komunikace pro účel stavby (výkopové práce, skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona 13/1997 Sb. v platném znění. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona 136/1997 Sb.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
6. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
7. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
8. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
9. Stavebník je povinen písemně ohlásit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
11. Část stavby (stavební objekty: SO-10 přeložka DSK SŽ CTD, SO-11 přeložka DOK ČD TELEMATIKA) je stavbou dráhy a podle § 103 odstavce 1 písm. e) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Tuto část stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem, proto po jejím dokončení podá stavebník na Drážní úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu s předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona.
12. Upozorňujeme, že SŽ zpracovala „Studii proveditelnosti Praha – Mladá Boleslav – Liberec“, která byla schválena ve variantě DEKO. Studie předpokládá výhledové zdvoukolejení a elektrizaci

dotčeného úseku. Na úrovni podrobnosti studie proveditelnosti byla stavba koordinována a počítá s dvoukolejným řešením.

13. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
14. Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
15. stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
16. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
17. Během stavebních prací nesmí být znečištěno kolejiště.
18. Upozorňujeme, že lávka přemostí trati, která je určena k elektrizaci trakční soustavou AC 25 kV a zdvoukolejení. Je nutné řešit ochranu stavby před bludnými proudy. Minimálně mostní stavba SO 04 musí splňovat základní ochranná opatření nejméně ve stupni č. 4 podle platného předpisu MD ČR TP 124. Kromě provaření ocelové výztuže a jejího vyvedení na povrch konstrukce podle výše uvedeného předpisu musí také i ocelové zábradlí této stavby být provedeno s ohledem na předpokládané vlivy bludných proudů. Je nutné dodržet ustanovení norem vztahujících se k elektrizovaným tratím:
 - Z hlediska podjezdné výšky lávky požadujeme dodržet výšku 7,1 m od temene kolejnice.
 - Z hlediska elektrické bezpečnosti musí být konstrukce lávky navržena tak, aby umožnila dodatečnou instalaci zábran podle ČSN EN 50122-1 ed. 2, čl. 5.3.2 a obr. A.2, tzn. plně výplně podlahy lávky nad živými částmi TV, plně výplně zábradlí do výše 1,0 m a síťované výplně zábradlí do výše 1,8 m, nebo plného okapového plechu, který zajistí vzdálenost živých částí od okraje zábradlí alespoň 2,25 m.
19. V rámci výstavby krajinného parku, stavbou lávky pro pěší a cyklisty nad železniční tratí bude trvalými stavebními záboři dotčen pozemek SŽ p.č. 1572/5 k.ú. Čakovice. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:
 - Vzhledem k předpokládané investici SŽ – zdvoukolejení trati – bude na umístění lávky uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, kterou má žadatel uzavřenou s OŘ Praha na užívání části pozemku p.č. 1572/5 k.ú. Čakovice. Po dokončení investiční akce bude moci být řešen případný odkup části pozemku dotčeného trvalým zábořem.
 - Na vzdušné křížení železniční trati (umístění mostovky nad žel. tratí) bude zřízena služebnost za úhradu, bude požadována platba ve výši 10.000,- Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. Výše finanční náhrady za omezení užívání nemovitosti byla stanovena dle platné Směrnice SŽ č. 85. Jedná se o částku přibližnou, přesná částka bude stanovena až ve vlastní smlouvě o zřízení služebnosti. Před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“. Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha – Oddělení právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: Markéta Štěrbová, tel.972 226413, e-mail Sterbova@spravazeleznice.cz. Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě: žádost o předložení smlouvy a poskytnutí plnění mající povahu služebnosti; výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti(i) SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků; toto souhrnné stanovisko SŽ; stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou; podkladem pro uzavření vkladové smlouvy a zřízení služebnosti bude GP se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

V rámci výstavby lávky pro pěší a cyklisty přes železniční trať Praha hl. n. – Turnov v žkm 17,916 budou dotčeny stávající trasy dálkového sdělovacího kabelu ve správě CTD a dálkového optického kabelu ve správě ČD Telematika, a z důvodu kolize s novými pilíři lávky budou přeloženy do nových tras. Majetkoprávní vztahy k přeložkám kabelů budou řešeny mezi investorem a správcem

dálkových kabelů. Služebnost pro přeložku kabelu CTD na pozemcích třetích osob p.č. 1309/20, p.č. 1309/96 a 1309/27 vše v k.ú. Čakovice zajistí na své náklady investor (viz bod č. 15).

Více informací podá oŘ Praha, Odbor obchodních činností, kontakt: p. Tomáš Bubeníček, tel.:601 367 916, 972 224 821.

20. Před zahájením stavebního řízení požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace (DSP) vypracované ve vztahu k dráze. Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu a obvodu dráhy, a to i stavby na ohlášení nebo realizované podle § 103 zákona č. 183/2006 S. (stavební zákon).

- Náležitosti dokumentace potřebné pro vydání souhrnného stanoviska viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → Stavby/Zakázky → Vyjádření ke stavbám v ochranném pásmu dráhy → Ochranné pásmo dráhy OŘ Praha).
- Předložená dokumentace musí obsahovat mj. soupis dotčených pozemků, situační výkres širších vztahů, podrobnou situaci, příčné řezy kolmo k trati v nejbližším místě stavby k trati vč. zakreslení osy koleje, hranic pozemků dráhy a mezilehlého terénu (z příčných řezů musí být patrné výškové poměry vzhledem k temenu kolejnice a vzdálenostní poměry vzhledem k ose koleje).
- Do projektové dokumentace požadujeme zakreslit rovněž uvedené drážní objekty a zařízení s popisem technického řešení jejich ochrany v případě kolize (doporučujeme předem zkonzultovat se správcí zařízení).
- V dalším stupni projektové dokumentace (DSP) požadujeme doložit příčný řez kolmý ke koleji v místě nejbližšího přiblížení stavby k trati. Oboustranně, nikoli podélný řez mostem – most není k ose koleje kolmý. V příčném řezu musí být jasně vyznačeny vzdálenostní a výškové poměry vzhledem k ose koleje. Železniční těleso musí být zakresleno v normovém stavu, tzn. že musí být zakreslen otevřený odvodňovací příkop a drážní stezka. Do příčných řezů je třeba zakreslit hranici pozemků dráhy. Požadujeme doložit podrobný technologický postup budování lávky. Manipulaci s nosnými konstrukcemi mostu nad tratí je možno provádět pouze za úplné výluky na trati. stavbu je nutné zahrnout v dostatečném předstihu do výlukového plánu, minimálně však 90 dní předem.

21. Stavba musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít k ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.

22. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.

23. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Výkopy a jámy v blízkosti železniční trati požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.

24. Přebytkový materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážním odvodňovacích zařízení.

25. Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel, apod.)

26. Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Praha – Všetaty) v majetku SŽ, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz interní vyjádření servisní organizace ČD – Telematika, a.s., ze dne 25.5.2021. Požadujeme objednat u ČD – Telematika, a.s. vytyčení tohoto kabelu a projednat způsob jeho přeložky s majitelem tj. SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky (CTD) Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ. Podmínky pro přeložku kabelů:

- Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů. Ty musí být překládány tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD Telematikou.
- Spojky musí být označeny ball – markery.
- Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelové knihy plánů.

- Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽ, CTD Praha o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě.
 - Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno (kontakt Mgr. Jitka Adámková, tel: 972 341 043, mail: jitka.adamkova@spravazeleznice.cz).
 - Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
 - Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽ.
 - Kontakt – ČD – Telematika, a.s., Milan Vacek, tel: +420 724 062 783, Milan.Vacek@cdt.cz, sksPHA@cdt.cz
 - Kontakt – CTD, Sládek Jiří, tel.:+420 972 245 566, Jiri.Sladek@spravazeleznice.cz
27. Upozorňujeme, že v zájmovém území se nachází kabelové trasy a jiné zařízení, které jsou ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha – západ (SSZT)V zájmovém území jsou vedeny tři kabelové trasy zabezpečovacích kabelů. Jedna trasa je vedena vpravo trati pod náspem a další dvě jsou vedeny vlevo ve volném prostoru podél trati. Ke kabelovým trasám v uvedeném úseku jsou pouze schematické zákresy průběhu nebo jsou zatím bez dokumentace. Před zpracováním stupně dokumentace je nutné kabelové trasy v dané oblasti nechat vytyčit, zaměřit a jejich polohu zpracovat do tohoto stupně dokumentace (DSP), aby nedošlo ke kolizi se stavbou. Kabelové vedení ve správě SSZT nesmí být nijak dotčeno a veškeré kabelové trasy je nutné vytyčit. Vytyčení kabelových tras je třeba objednat ve 14ti denním předstihem. Kontakt: p. Kolář, tel: 724 053 527.
28. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti železniční dopravy. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona drahách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydání povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e- mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽ: www.spravazeleznice.cz → *Dodavatelé/Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*.
29. Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha východ OŘ Praha (kontakt TO Neratovice – p. Oto Čech, tel: 725 770 173), při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.
30. V případě, že z projednávání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnosti žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážní zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, T:+420 972 244 184, 601 383 626, E: Melich@spravazeleznice.cz. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací a časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: p. Lukáš Strejc, T:+420 972 224 644, 720 269 596 nebo p. Jiří Abel, Ing., T:+420 972 224 692, 725 389 718 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk. Upozorňujeme, že je nutné dodržet dostatečný předstih při podání žádosti o zajištění výluk.
31. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdový

průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.)

32. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → *O nás* → *Vnitřní předpisy SŽ* → *Dokumenty a předpisy* → *Řada* → *Číslo* → *Filtrovat*).

Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra telematiky a diagnostiky (CTD) (www.tudc.cz → *Dokumenty* → *Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb*). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

33. Zahájení stavby v ochranném pásmu dráhy, které jsou realizovatelné na základě územního rozhodnutí ohlásí investor písemně 14 dní předem

- OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnarpha@spravazeleznice.cz
- Současně telefonicky Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Neratovice, p. Oto Čech, tel: 725 770 173

V ohlášení bude uvedeno č.j. tohoto souhrnného stanoviska.

34. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu.

35. Po dokončení prací případně realizovaných na základě územního rozhodnutí, požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/vedení stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby, o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha

Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha

Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o změnu využití území. Stavební úřad dne 9.2.2021 vydal usnesení o spojení těchto řízení a toto usnesení poznamenal do spisu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.2.2021 pod č.j. P19 1082/2021-OV/KR vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.10.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení pod č.j. P19 6225/2021-OV/KR ze dne 13.10.2021 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. vyjádření dne 22.12.2020 č.j. 856403/20
- Drážní úřad závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. DUCR-39485/21/Rj
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku souhlas dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1276519/2020

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1484938/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MHMP 131151/2021
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1341140/2020
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor stavebního řádu stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1910491/2017
Stanovení stavebního úřadu
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor strategických investic vyjádření dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1630264/2018
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, UZR závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MHMP 1933880/2019
- HS hl.m. Prahy vyjádření dne 21.12.2020 č.j. HSHMP 11635/2021
- HZS hl. m. Prahy závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. HSAA-2115-3/2021
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy vyjádření dne 21.12.2020 č.j. 9499/20; 4153/18
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy stanovisko dne 21.12.2020 č.j. KRPA-205695-1/ČJ-2020-0000DŽ
- Letiště Praha Letňany, s.r.o. stanovisko dne 21.12.2020 č.j. 21-03/I/16-02
- Městská část Praha 18, Odbor dopravy a životního prostředí závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. 24319/2018/OŽPD/Ka
- Městská část Praha 18, Odbor dopravy stanovisko dne 21.12.2020 č.j. MC18 13027/2021 OD
- Městská část Praha 18, Odbor hospodářské správy a investic vyjádření dne 21.12.2020 č.j. MC18 20896/2020 OHSI
- Městská část Praha 19, Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství vyjádření dne 21.12.2020 č.j. P19 6104/2020/OMIBNH/An
- Městská část Praha 19, OŽPD závazné stanovisko dne 21.12.2020 č.j. P19 5093/2020/OŽPD/We
- Městská část Praha-Čakovice vyjádření dne 21.12.2020 č.j. výpis USN RM 085/2021
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem stanovisko dne 21.12.2020 č.j. 121 782/2021-1150-OÚZ-PHA
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. vyjádření dne 16.6.2021 č.j. 2021/OSDS/03631
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 14.4.2021 č.j. ZADOST202102362
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 14.4.2021 č.j. ZADOST202102362
- PREdistribuce, a.s. vyjádření dne 15.3.2021 č.j. 300086633
- Správa železnic, státní organizace stanovisko dne 21.12.2020 č.j. S 10220/U-11920/2021-SŽ-OŘ
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 21.12.2020 č.j. E53527/20
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. stanovisko dne 26.3.2021 č.j. TSK/06866/21/1109/Kon
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vyjádření dne 16.3.2021 č.j. TSK/06866/21/1110/Še
Koordinační vyjádření
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. vyjádření dne 14.7.2021 č.j. VPD-02305/2021
- Úřad pro civilní letectví stanovisko dne 21.12.2020 č.j. 002392-21-701
- Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 19, a které jsou součástí spisu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Kurz, Marie Suchá, Michal Škorpil, Ing. Pavel Švehla, Lenka Švehlová, Petra Zápotočká, CETIN a.s., Městská část Praha 18, Praha 9-Letňany, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s., PROPERTY TRUST, a.s., Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, Správa železnic, státní organizace, Státní pozemkový úřad, T-Mobile Czech Republic a.s., TECOM paper s.r.o, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM, Městská část Praha 18

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 539/7, 539/10, 539/11, 805 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1309/4, 1309/8, 1309/20, 1309/27, 1309/98, 1312/1, 1312/4, 1312/6, 1316/1, 1317/1, 1327, 1328, 1524, 1525 v katastrálním území Čakovice, parc. č. 247/3, 383, 384/1, 385/1, 387, 389/1, 389/2, 390/1, 391/1, 526, 528/1, 529, 530/1, 533, 534/1, 536/1, 543/1, 544/1, 585/1, 586, 1945/1, 1946/3, 1946/7, 1946/8, 1946/9, 1946/10, 1946/11, 1946/13, 1946/53, 1946/55, 1946/56, 1946/58, 1946/59, 1946/60, 1946/61, 1946/62, 1946/63, 1946/64, 1946/65, 1946/66, 1946/67, 1946/68, 1946/69, 1946/70, 1946/73, 1946/80, 1946/81, 1946/86, 1946/108, 1946/109, 1946/110, 1946/125, 1948/17, 1948/18, 1948/19, 1948/20, 1948/22, 2028, 2032 v katastrálním území Kbely

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka




Ing. Ivana Peterková
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. arch. Jan Šembera, Opřetice č.p. 7, 257 51 Bystřice u Benešova
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha
zastoupení pro: Městská část Praha 19, Semilská 43, 197 00 Praha
zastoupení pro: Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, 196 00 Praha
2. Martin Kurz, Hrušovická č.p. 915/23, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
3. Marie Suchá, Malé náměstí č.p. 1, 383 01 Prachatice II
4. Michal Škorpil, Novomeského č.p. 692/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
5. Ing. Pavel Švehla, Za černým mostem č.p. 1146/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
6. Lenka Švehlová, Za černým mostem č.p. 1146/1, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
7. Petra Zápotocká, Novomeského č.p. 692/2, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, EVM - evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
11. Městská část Praha 18, IDDS: 87ubtf2
sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
12. Městská část Praha 19, Odbor majetku, investic, bytového a nebytového hospodářství, Semilská č.p. 43/1, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
14. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. PROPERTY TRUST, a.s., IDDS: vj7jk7h
sídlo: Dyjská č.p. 845/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
17. Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha - Čakovice, IDDS: vzhfvux
sídlo: náměstí 25. března č.p. 17/3, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96
18. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
21. TECOM paper s.r.o., IDDS: chz6m66
sídlo: Toužimská č.p. 948/24b, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

účastníci veřejnou vyhláškou:

- Majitelé pozemků a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 539/7, 539/10, 539/11, 805 v katastrálním území Letňany, parc. č. 1309/4, 1309/8, 1309/20, 1309/27, 1309/98, 1312/1, 1312/4, 1312/6, 1316/1, 1317/1, 1327, 1328, 1524, 1525 v katastrálním území Čakovice, parc. č. 247/3, 383, 384/1, 385/1, 387, 389/1, 389/2, 390/1, 391/1, 526, 528/1, 529, 530/1, 533, 534/1, 536/1, 543/1, 544/1, 585/1, 586, 1945/1, 1946/3, 1946/7, 1946/8, 1946/9, 1946/10, 1946/11, 1946/13, 1946/53, 1946/55, 1946/56, 1946/58, 1946/59, 1946/60, 1946/61, 1946/62, 1946/63, 1946/64, 1946/65, 1946/66, 1946/67, 1946/68, 1946/69, 1946/70, 1946/73, 1946/80, 1946/81, 1946/86, 1946/108, 1946/109, 1946/110, 1946/125, 1948/17, 1948/18, 1948/19, 1948/20, 1948/22, 2028, 2032 v katastrálním území Kbely.

dotčené správní úřady

22. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Staré Město

24. Městská část Praha 18, Odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 87ubtf2

sídlo: Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

25. Městská část Praha 19, OŽPD, Semilská č.p. 43/1, 197 00 Praha 9

26. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Na vědomí:

- Spis
- OKS
- MČ Praha 18 Letňany – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- MČ Praha – Čakovice – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
- Hlavní město Praha – **úřední deska** – pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění